

# SPRAWOZDANIE

## Z działalności Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Czarny Staw” w Wólce Wiciejowskiej za okres od 27 kwietnia 2013 roku do 26 kwietnia 2014 roku.

### Szanowne Koleżanki i Koledzy – Drodzy Goście.

Dzisiejsze Walne Zebranie jest trochę nietypowe, ponieważ powinno być to Walne Zebranie Wyborcze a nadal jest Sprawozdawcze. Otóż, Krajowa Rada PZD postanowiła uchwałą Nr 5/XVII/2014 z 9.01.2014 r. przedłużyć kadencję organów PZD w ROD do 30 kwietnia 2015 roku.

Zmiana ta jest konieczna w związku z wejściem w życie z dniem 19.01.2014 r. nowej ustawy z 13.12.2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych i koniecznością dostosowania wewnętrznych przepisów związkowych, statutu i regulaminu do nowego prawa zgodnego z ustawą.

Zarząd w czwartym roku VII kadencji pracował w składzie:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Mieczysław Wrzesiński   | Prezes                                  |
| 2. Andrzej Pałdyna         | Vice Prezes                             |
| 3. Zbigniew Wierzbowski    | Vice Prezes                             |
| 4. Agnieszka Kucharska     | Sekretarz                               |
| 5. Małgorzata Skierniewska | Skarbnik                                |
| 6. Andrzej Tabuła          | Członek Zarządu - Gospodarz Ogrodu      |
| 7. Ryszard Banasiak        | Członek Zarządu – Z-ca Gospodarz Ogrodu |

Zarząd, spotykał się na posiedzeniach 17 razy, na których podjął 23 uchwały. Wszystkie dokumenty dostępne są w biurze Zarządu oraz niektóre z nich na naszej stronie internetowej.

W okresie sprawozdawczym 5 działek Nr 8, 17, 23, 30 i 56 zmieniło użytkowników. Zrezygnowało z członkostwa PZD 7 działkowców i członkostwo PZD nadano dla 7 osób.

Obecnie ogród liczy 110-ciu członków zwyczajnych PZD i wszystkie 82 działki są w użytkowaniu.

Proszę wszystkich o powstanie i uczczenie chwilą ciszy pamięć zmarłych działkowców, którzy wcześniej zrezygnowali z użytkowania działek: Bolesław Gudkow i Bolesława Stemplewska.

### Szanowne Koleżanki i Koledzy.

Zarząd, w celu realizacji zadań statutowych powołał Inkasenta Ogrodu, Głównego Księgowego i Elektryka Ogrodu. Wszyscy wykonują swoje obowiązki społecznie, w ramach prac na rzecz ogrodu.

Inkasentem Ogrodu jest Pani Małgorzata Skierniewska, która jednocześnie pełni obowiązki skarbnika Zarządu. Nad finansami, będącymi w dyspozycji Zarządu czuwa Główny Księgowy Ogrodu – Pani Teresa Jakowlew. Natomiast za sprawy związane z ogrodową elektryką odpowiada Pan Jarosław Kucharski.

Na terenie Ogrodu działają Stałe Komisje Problemowe. Społeczna Służba Instruktorska, Komisja Gospodarcza, Komisja Wyróżnień i Odznaczeń, Komisja Energetyczna oraz Komisja Inwestycyjna i Komisja ds. zagospodarowania działek.

Społeczną Służbę Instruktorską tworzą: Pani Barbara Kluczyk i Pan Rajmund Kotlewski. Skład Komisji Gospodarczej to: Pani Urszula Wierzbowska, Pani Barbara Kluczyk, Pani Urszula Będkowska. Komisja Wyróżnień i Odznaczeń pracuje w składzie: Pani Agnieszka Kucharska, Pani Jolanta Żukowska i Pan Stanisław Szmalc.

Skład Komisji Energetycznej to: Pani Małgorzata Skierniewska, Pan Zbigniew Wierzbowski i Pan Sławomir Romański. Komisja Inwestycyjna: Pan Zbigniew Wierzbowski, Pan Andrzej Pałdyna i Pan Andrzej Tabuła.

Komisja ds. zagospodarowania działek. Skład tej Komisji tworzą członkowie Społecznej Służby Instruktorskiej i Zarządu: Pani Agnieszka Kucharska, Pan Ryszard Banasiak, Pani Barbara Kluczyk i Pan Rajmund Kotlewski.

Na terenie Ogrodu działa również wypożyczalnia narzędzi i sprzętu, którą prowadzi Gospodarz Ogrodu – Pan Andrzej Tabuła.

Chciałbym w tym miejscu bardzo serdecznie podziękować wszystkim osobom funkcyjnym i pracującym w komisjach problemowych, za ich zaangażowanie w realizacji przyjętych na siebie dodatkowych obowiązków.

### Szanowne Koleżanki i Koledzy

Mijający, czwarty rok VII kadencji, to kolejny okres ogromnej pracy działkowców. Na planowane zadania na rzecz ogrodu i inwestycyjne 1 390 godzin wykonanych zostało 1 696, co stanowi wartość 27 136,00 zł w tym za 518 godzin wpłacono ekwiwalent w wysokości 8 288,00 zł. Plan prac na rzecz ogrodu i inwestycyjny wykonany został w 122,01%.

Niestety, jest również i ciemna strona realizacji zadań ustalonych przez Walne Zebranie, otóż w okresie sprawozdawczym swoich zadań nie wykonało 9 działkowców, którzy zalegają z rozliczeniem 139 godzin, co stanowi stratę w wysokości 2 224,00 zł.

Przy pracach na rzecz ogrodu działkowcy przepracowali 861 godz. na planowane 324, stanowi to 265,74 % wykonania planu, w tym 31 działkowców wpłaciło ekwiwalent za 135 godz. w wysokości 2 160,00 zł.

W zakresie remontów i modernizacji wykonano 89 godz. oraz wydatki finansowe wyniosły 248,14 zł. Naprawiono najbardziej zdewastowane miejsca nawierzchni alejek ogrodowych. Prowadzono bieżącą konserwację ogrodzenia zewnętrznego. Usunięto awarię wodociągu w Alei Nr 2.

W zakresie prac gospodarczych i konserwacji wykonano 290 godz., nakłady finansowe to 9 034,41 zł. Na bieżąco wykonywane były różne drobne naprawy, obsługa świetlicy, magazynu, hydroforni i sieci wodociągowej oraz energetycznej Ogrodu. Wykonano wycinkę drzew przy placu do gier zespołowych, które zagrażały bezpieczeństwu bawiących się tam dzieci oraz wykonano częściową wymianę podliczników w rozdzielniach elektrycznych. Prace te będą kontynuowane w roku 2014.

Najdroższą a jednocześnie lekceważoną przez działkowców pozycją w naszym budżecie, jest wywóz śmieci, który w okresie sprawozdawczym pochłonął koszty w wysokości 6 480,00 zł, co stanowi 53% rocznego budżetu pochodzącego z opłaty na rzecz ogrodu. Wszyscy musimy zadbać, aby te koszty były mniejsze. Jak to zrobić? - Jestem przekonany, że każdy z nas doskonale o tym wie.

W zakresie melioracji i prac innych wykonywane było czyszczenie i naprawy rowów melioracyjnych, na bieżąco prowadzono prace porządkowe nad Dolnym i Górnym Stawem, systematycznie pielęgnowano zielen i nasadzenia na terenie ogólnodostępnym oraz wykonano melioracje działek. Przy tych pracach działkowcy przepracowali 204 godziny a poniesione koszty to 843,80 zł.

Prace organizacyjne, to przede wszystkim, na bieżąco prowadzona obsługa finansowa, inkasowanie opłat za energię elektryczną oraz organizacja obchodów Dnia Działkowca. Wykonano 143 godziny oraz wydatkowano 2 350,00 zł. Na te koszty składa się również opłata za wykonanie rocznego sprawozdania finansowego za 2013 rok w wysokości 1 500,00 zł.

### Szanowne Koleżanki i Koledzy

Równolegle, z prowadzoną bieżącą działalnością, w roku 2013 rozpoczęte zostały dwa duże zadania inwestycyjne przy realizacji, których działkowcy przepracowali 835 godz. na planowane 1 066, stanowi to 78,33 % wykonania planu, w tym 30 działkowców wpłaciło ekwiwalent o wartości 6 128,00 zł za 385 godz. Natomiast łączna wartość rozpoczętych zadań zamknęła się kwotą 45 682,69 zł.

Pierwszy etap „Modernizacja ogrodowej sieci wodociągowej” zamknęła się kosztami w wysokości 27 048,87 zł. W pierwszym etapie zostały zakupione wszystkie niezbędne materiały w postaci rur, złączek, zaworów i studzienek. Działkowcy przepracowali przy transporcie materiałów oraz wstępnym montażem wodociągu w Alei Nr 1 i Nr 5, 132 godz. o wartości 2 112,00 zł.

Pierwszy etap „Modernizacja ogrodowej sieci energetycznej”. Łączne koszty 18 633,82 zł, na które składają się wymiana kabla pomiędzy rozdzielnią główną a SR-09 w Alei Nr 6 o długości 95 m oraz SR-

01 a SR-03 w Alei Nr 8 o długości 148 m (razem 243 m). Praca działkowców 320 godz. o wartości 5 120,00 zł.

Należy w tym miejscu wyjaśnić, że zakres prac tego zadania w stosunku do założeń we wniosku został zmieniony. Otóż po przeprowadzonych badaniach całej ogrodowej linii energetycznej, wynik negatywny zanotowano tylko na dwóch odcinkach, o których była mowa wyżej. Natomiast pozostałe odcinki są w dobrym stanie i wymiana ich, zdaniem wykonawcy, nie ma sensu technicznego i uzasadnienia ekonomicznego. Po szczegółowych uzgodnieniach z wykonawcą, Zarząd postanowił zakończyć wymianę kabla na tym etapie. Jak zapewnił nas wykonawca obecne odcinki kabla powinny dalej przez następne 30 lat pracować bez awarii. To rozwiązanie pozwoli zaoszczędzić całkowite koszty zadania w wysokości około 19 990 zł.

W drugim etapie w 2014 roku do wykonana pozostała natomiast linia kablowa zasilająca latarnie oświetleniowe Nr 10 zabudowaną w Alei Nr 7, latarnię Nr 09 w Alei Nr 4 i Nr 07 w Alei Nr 1. Łączna długość linii kablowej to 302 m. Wszystkie trzy latarnie będą zasilane z jednej centrali zamontowanej w hydroforni. Na tym prace przy modernizacji linii energetycznej zostaną zakończone.

Wydatki na działalność statutową zamknęły się kwotą 5 490,44 zł, na które, składają się koszty min. takie jak: polisa ubezpieczeniowa majątku Ogrodu, abonament za serwer strony internetowej, koszty energii elektrycznej w świetlicy, dofinansowanie Dnia Działkowca, delegacje służbowe, opłata za telefony komórkowe, zakup znaczków pocztowych, słodycze i napoje na obsługę Walnego Zebrania, oraz inne materiały biurowe. Poza tym Zarząd w ramach tej działalności pokrył koszty zakupu wiązanek pogrzebowych związane z pochówkiem działkowców.

Całkowite środki finansowe wydatkowane w okresie sprawozdawczym to kwota w wysokości 56 417,48 zł. Natomiast łączne dochody w tym okresie wyniosły – 83 356,57 zł i składały się z:

1. opłata na rzecz ogrodu – 12 299,44 zł. Opłaty wykonane zostały w 98,96%. Zalega z opłatą 1 działkowiec na kwotę 158,70 zł, natomiast 1 działkowiec uregulował opłatę za 2012 rok – 195,04 zł,
2. składka członkowskiej PZD – 5 606,90 zł. Opłaty wykonane zostały w 96,52%. Zalega z opłatą – 1 działkowiec na kwotę 100,51 zł, natomiast 5 nowych działkowców wpłacił składkę w wysokości 485,07 zł, oraz 2 działkowców uregulowało składkę za 2012 rok – 175,56 zł,
3. partycypacja działkowców w zadaniach inwestycyjnych – 26 455,48 zł. Zalega z opłatą – 12 działkowców na kwotę – 3 793,50 zł,
4. ekwiwalent za niewykonane prace na rzecz ogrodu – 2 160,00 zł,
5. ekwiwalent za niewykonane prace inwestycyjne – 6 128,00 zł,
6. opłata inwestycyjna od nowych działkowców – 7 600,00 zł,
7. nadwyżka finansowa z poprzedniego okresu – 3 106,75 zł,
8. dofinansowanie zadań inwestycyjnych przez OZM PZD – 20 000,00 zł.

Gospodarowanie środkami finansowymi pochodzącymi ze składek działkowców jest bardzo trudne i odpowiedzialne. Jednak dzięki pracy wszystkich działkowców oraz członków Zarządu, czwarty rok sprawozdawczy VII kadencji zamknął się nadwyżką budżetową w wysokości 3 455,10 zł.

Zaksięgowana wartość środków trwałych Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Czarny Staw” na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 96 109,39 zł. Fundusz Rozwoju zamyka się stanem w wysokości – 27 476,08 zł a Fundusz Oświatowy stanem w wysokości – 1 183,19 zł.

#### Szanowne Koleżanki i Koledzy

Każdy z działkowców, łącznie z zaproszeniem na dzisiejsze Walne Zebranie otrzymał, przygotowany przez Zarząd projekt planu pracy i planowane nakłady finansowe na 2014 rok, dlatego w tym sprawozdaniu nie będę Państwu zabierał czasu na omawianie szczegółów, będzie na to czas w dyskusji.

Chciałbym jednak zwrócić Państwa uwagę na kilka szczegółów planu prac na 2014 rok. W celu zrealizowania planu pracy, każdy działkowiec powinien przepracować po 4 godziny. Natomiast, jeśli ktoś,

z różnych przyczyn, nie może przepracować tej ilości godzin lub jej części, powinien wpłacić ekwiwalent w wysokości 16 zł za jedną godzinę. Po za tym, aby zrealizować zadania przewidziane w projekcie planu niezbędne są środki finansowe w wysokości 11 450 zł. Opłata na rzecz Ogrodu powinna, więc wynosić 0,28 zł za metr kwadratowy użytkowanej działki.

Natomiast poza tym w roku 2014 powinniśmy zakończyć rozpoczęte w 2013 roku zadania inwestycyjne. Te zadania to modernizacja sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej ogrodu.

Pierwsze zadanie – wodociąg – wymaga pracy działkowców w wysokości 2,8 godz. i udział finansowy na poziomie 0,08 zł od metra kwadratowego użytkowanej działki, natomiast drugie – elektryka – 0,2 godzin i 0,02 zł. Razem do zakończenia zadań brakuje 3 godz. pracy działkowców i partycypacja finansowa na poziomie 0,10 zł od 1 m<sup>2</sup> działki.

Zrealizowanie powyższych zadań oraz zakończenie przez działkowców budowy zbiorników na nieczystości ciekłe, na swoich działkach, popularnych szamb, jest pierwszym etapem przed rozpoczęciem prac przy generalnej modernizacji nawierzchni alejek ogrodowych.

#### Szanowne Koleżanki i Koledzy

Okres sprawozdawczy to nie tylko, kolejny okres pracy działkowców na swoich kawałkach ziemi oraz pracy na rzecz utrzymania infrastruktury ogrodu, ale jednocześnie bogaty w wydarzenia związane z dalszymi losami naszej ustawy o rod i całego naszego Związku.

Jak zapewne wszyscy doskonale wiemy Sejm w dniu 13.12.2013 roku, uchwalił ustawę o rodzinnych ogrodach działkowych. Prezydent R.P. w dniu 18.12.2013 r. ustawę podpisał, która w życie weszła z dniem 19 stycznia 2014 r. Od tego dnia działkowcy mogli poczuć się bezpieczniej.

Natomiast przed całym Związkiem zaczęła się ogromna praca. Krajowa Rada a szczególnie jej Prezydium z Prezesem Eugeniuszem Kondrackim poświęcają bardzo wiele uwagi i wysiłków w pomocy Zarządom ROD i działkowcom w dostosowaniu nowego prawa w codziennym życiu w rodzinnych ogrodach działkowych. Najważniejsze dokumenty związkowe takie jak statut PZD został uchwałą Nr 1/XVII/2014 z 9.01.2014 r. dostosowany do zgodności z ustawą. Regulamin ROD wprowadzony został uchwałą Nr 2/XVIII/14 z 21.02.2014 r.

Na bieżąco od 04.03.2014 roku, prawnicy KR i OZ PZD pomagają działkowcom zrozumieć zapisy nowej ustawy. Na pytania działkowców odpowiadają na stronie KR PZD. Z tymi odpowiedziami można zapoznać się również na naszej stronie.

Zapraszam wszystkich działkowców do częstych odwiedzin strony internetowej Krajowej Rady PZD, gdzie znajdą Państwo wszystkie informacje związane z naszym Związkiem, jednocześnie proszę nie zapominać o odwiedzinach naszej ogrodowej stronie internetowej.

#### Szanowne Koleżanki i Koledzy

W sprawozdaniu z oczywistych powodów nie zostały poruszone wszystkie sprawy, z jakimi Zarząd w okresie sprawozdawczym się spotykał. Jednak jestem przekonany, że dzisiejsza dyskusja pozwoli wyjaśnić wszystkie wątpliwości, dotyczące pracy Zarządu, działkowców i spraw związanych z realizacją zadań inwestycyjnych prowadzonych w Ogrodzie.

Na zakończenie dziękuję wszystkim działkowcom Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Czarny Staw” za pracę na rzecz ogrodu i wspierania działań Zarządu. Dziękuję również członkom Zarządu za determinację i zaangażowanie w społecznej pracy na rzecz ogrodu. Dziękuję także członkom Komisji Rewizyjnej i Komisji Rozjemczej za bardzo dobrą współpracę.

Jednocześnie zwracam się do Walnego Zebrania z prośbą o zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania finansowego za 2013 rok i sprawozdania finansowego na dzień 18.01.2014 r. oraz zatwierdzenie preliminarzy finansowych i planu pracy na 2014 rok.

Zapraszam na naszą stronę internetową!

Dziękuję za uwagę!

Prezes – Mieczysław Wrzesiński